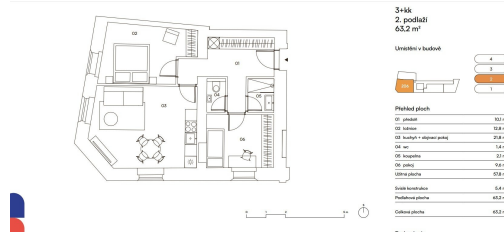


Prodej bytu 3+kk 58 m², Praha - Nusle

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková
Tel.: 601 327 292
GSM: +420 721 685 376
E-mail:
budkova@nexego.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+kk v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Jedná se o rezidenční projekt Boleslavova 3 s výhledy na park Fidlovačka i celé Nuselské údolí.

Jednotka je umístěná v přízemí bytové domu a skládá se z:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna
- hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči
- ložnice s vestavnou skříní
- druhá ložnice s vestavnou skříní

Ke standardu patří kuchyně na míru, kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku.

- rekuperace
- každá obytná místnost disponuje samostatně regulovaným elektrickým podlahovým vytápěním

- centrální vypínač světel
- dřevěná okna

Sklep není. Parkování modré zóny.

Lokalita:

Nejbližší tramvajová zastávka se nachází hned pod parkem Fidlovačka, jen 200 metrů od projektu. Během několika minut se svezete na náplavku k Vltavě i do úplného centra Prahy. Za 7 minut dojdete na stanici metra Vyšehrad a stejně rychle se autem napojíte na městskou dopravní tepnu. Cestování v blízké době zpříjemní plánovaná výstavba nové linky metra D. Milovníky aktivního životního stylu potěší cyklostezka, která vás zavede na trasy po celém městě.