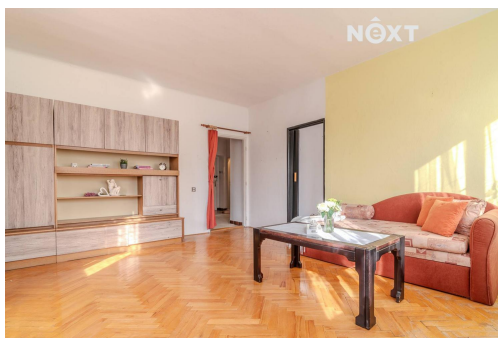


## Prodej byt 2+1, 73m<sup>2</sup>

Tovární, 37701, Jindřichův Hradec



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 ve 4. patře bytového domu na adrese Tovární 363 v Jindřichově Hradci, s možností přeměny na moderní 3+kk.

Byt nabízí výjimečnou světlost a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení s možností vlastního designového řešení. Nad bytem se nachází sedlová střecha, která nabízí potenciál pro vytvoření mezonetového bytu.

K bytu náleží sklep a je zde zavedený plyn.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti jsou školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Dopravní spojení je velmi dobré - zastávky MHD a snadný přístup k hlavním silničním tahům. Okolí nabízí příjemné procházky a relaxaci v zeleni, zároveň však vše, co potřebujete pro každodenní život, máte na dosah ruky.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, světlého prostoru a možnosti vlastní úpravy podle představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116729.