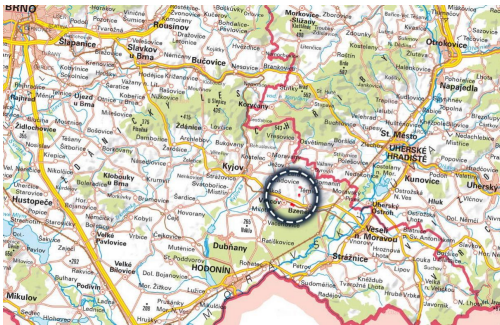


## Zemědělská půda, prodej, Vracov, Hodonín

69642, Vracov



**157 540 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

Tel.: +420 730779162

GSM: +420 730779162

E-mail:

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)**Celková plocha:** 4 258 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme zemědělskou půdu v katastrálním území Vracov v okrese Hodonín, která představuje stabilní investiční příležitost s nadstandardní bonitou a převahou orné půdy.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

Většina výměry orná půda, produkčně využitelný celek

Pozemky v rovině, vhodné pro efektivní hospodaření

Přístupové cesty dle KN, právně zajištěný přístup

KPÚ neproběhly, budoucí řešení vlastnických vztahů a uspořádání parcel

Průměrná bonita 14,32 Kč, nadprůměrná hodnota v rámci ČR i KÚ

Předmětem prodeje je podíl na pozemcích parc. č. 4838 99, 4838 96, 3714 204, 4838 106 a 4849 156 na LV 3101, parc. č. 4849 154 na LV 1788 a parc. č. 4838 129 a 4838 131 na LV 1789. Celková prodávaná výměra činí 4 258 m<sup>2</sup>, z toho 4 060 m<sup>2</sup> tvoří orná půda, dále 198 m<sup>2</sup> vodní plocha a 4 m<sup>2</sup> ostatní plocha.

Průměrná bonita půdy dosahuje 14,32 Kč. BPEJ se pohybuje v ČR mezi 1 a 19,79 Kč, jedná se tedy o nadstandardně kvalitní zemědělskou půdu s velmi dobrým produkčním potenciálem. Pozemky jsou situovány v rovinném terénu a většinu výměry tvoří orná půda, což zvyšuje jejich hospodářskou využitelnost. Přístup je zajištěn dle katastru nemovitostí.

V katastru neproběhly komplexní pozemkové úpravy, které probíhají postupně v celé ČR, což znamená, že do budoucna může dojít k řešení vlastnických vztahů, uspořádání parcel a přístupů.

Součástí kupní ceny je provize. Zajišťujeme kompletní právní a administrativní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.