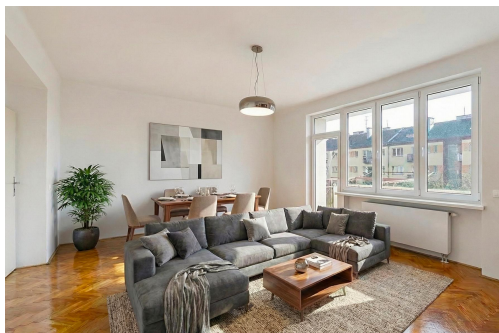


Prodej, byt 3+1, 77m2 Praha - Strašnice

U kombinátu, 10000, Praha 10, Praha



9 690 000 Kč

za nemovitost

poplatky 6.335,- Kč/měs,
cena je včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.3 m ²
Sklep:	4.2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty vás překvapí hned při vstupu a právě takový je i tento světlý byt ve Strašnicích.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné části Strašnic, v ulici U Kombinátu.

Byt má podlahovou plochu necelých 78 m² a díky balkonu a sklepu nabízí celkovou plochu zhruba 87 m².

Dispozice je velmi praktická - tři samostatné pokoje, samostatná kuchyně se spíží, dále komora, koupelna a oddělené WC. Příjemným bonusem jsou dva balkony větší přístupný z obývacího pokoje a menší z kuchyně.

Jednou z věcí, která mě na bytě zaujala nejvíc, je příjemný klid a množství světla. Obývací pokoj a jeden z pokojů jsou orientované na jih do zeleného vnitrobloku se společnou zahradou, takže místo ruchu města tu máte výhled do zeleně. Kuchyně a ložnice směřují na sever, což pomáhá udržet v bytě příjemné klima i během teplých letních dnů.

Samotný byt je v původním stavu, včetně oken a rozvodů, což dává novému majiteli příležitost vytvořit si bydlení

přesně podle svých představ. Díky dobré dispozici má byt velmi zajímavý potenciál rekonstrukce.

Dům má tři nadzemní podlaží a nachází se v příjemné rezidenční části Strašnic s dostatkem zeleně. Přímo u domu je tramvajová zastávka Zborov Strašnické divadlo a hned přes silnici je park Solidarita.

Velkým benefitem domu je také společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé využívat ideální místo na odpočinek, dětské hry nebo jen chvíli klidu venku.

Parkování je řešeno v modrých zónách, v okolí domu je ale obvykle dostatek míst.

Byt je v osobním vlastnictví.

Rád vám o bytě povím víc informací nebo se sem můžeme jít spolu rovnou podívat. V případě zájmu mě kontaktujte.