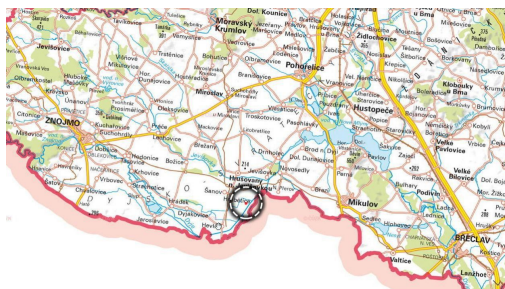


Zemědělská půda, prodej, Hrabětice, Znojmo

67168, Hrabětice



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster**Tel.:** +420 730779168**GSM:** +420 730779168**E-mail:**[czezhmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)**Celková plocha:** 9 343 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost ke koupi zemědělské půdy v katastrálním území Hrabětice v okrese Znojmo, v atraktivní části Jihomoravského kraje.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

BPEJ 12,29 Kč, nadprůměrná bonita v rámci oblasti
Většina výměry orná půda, produkčně využitelná část
Pozemky v rovině, efektivní hospodaření
Přístup dle KN, právně zajištěný přístup
Pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky
Pachtovné 6 500 Kč za ha a rok

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 979 pod parcelními čísly 12797 a 12792. Parcely na sebe navazují a tvoří funkční celek složený z orné půdy a lesa, přičemž většinu nabízené výměry představuje orná půda. Ohraničeny jsou vodním tokem a nacházejí se v rovinatém terénu.

Celková výměra parcel činí 18 686 m², z toho je k prodeji podíl o velikosti 9 343 m². BPEJ dosahuje hodnoty 12,29 Kč. BPEJ se pohybuje v ČR mezi 1 a 19,79 Kč, jedná se tedy o kvalitní zemědělskou půdu s velmi dobrým produkčním potenciálem. Díky příznivým klimatickým podmínkám se v oblasti daří tradičním polním plodinám i specializovaným kulturám, například vinné révě či zelenině.

Pachtovní smlouva je uzavřena se společností AGRA ŠANOV spol. s r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva roky. Roční pachtovné činí 6 500 Kč za ha, což představuje zajímavý a stabilní výnos. Smlouva přechází na nového vlastníka.

Zajišťujeme vzorové smlouvy i související právní služby. MojePole si zakládá na transparentním a profesionálním přístupu, což potvrzují reference našich klientů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.