

## Zemědělská půda, prodej, Česká Kamenice, Děčín

40721, Česká Kamenice



**2 704 475 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 108 179 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** "10 hektarů půdy + dřevo připravené k těžbě Dolní Kamenice

Hledáte pozemky, které vám přinesou užitek hned od prvního dne?  
Tady je jedinečná příležitost.

Na prodej nabízíme ucelený soubor pozemků o výměře 108 179 m v katastru Dolní Kamenice, okres Děčín. Celý celek je snadno přístupný díky příjezdovým cestám a nachází se ve výlučném vlastnictví (1/1).

To hlavní: Na pozemcích se nachází rychle rostoucí dřeviny v ideálním stádiu ke sklizni. To znamená, že nový majitel získá okamžitý přísun kvalitního dřeva, které lze ihned zpeněžit nebo využít pro vlastní potřeby. Jde tedy nejen o investici do půdy, ale zároveň i o zdroj dřeva s okamžitou návratností.

Proč právě tyto pozemky:

- Přes 10 hektarů ucelených ploch na jednom místě
- Velké množství dřeva připraveného k okamžitému využití
- Příjezdové cesty zajišťující snadný přístup
- Výlučné vlastnictví (1/1) jednoduchý a rychlý převod
- Kombinace dlouhodobé investice do půdy a okamžitého užítu z těžby

Podobné nabídky se na trhu objevují jen výjimečně kus přírody, stabilní investice a okamžitý hospodářský výnos v jednom.