

Prodej domu 151 m², pozemek 554 m²

Ječmínkova, 76811, Chropyně



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**
dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme dvoupodlažní rohový rodinný dům na adrese Ječmínkova v obci Chropyně. Dům je veden jako jednogenerační o dispozici 4+1. Jedná se o cihlovou stavbu s užitnou plochou 151 m², situovanou na celkovém pozemku o výměře 554 m² tvořeném dvěma parcelami o velikosti 382 m² a 172 m².

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, dva samostatné pokoje, ložnici, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Dům nabízí také potenciál dalšího rozšíření, konkrétně možnost vybudování dvou dalších pokojů v podkroví. Nemovitost bude nabízena včetně vybavení přibližně z 90 procent, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic.

V oblasti vytápění je dům řešen moderně a úsporně. Instalováno je tepelné čerpadlo, krb a rozvody horkého vzduchu. Součástí technického zázemí je fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště, která přispívá k výraznému snížení provozních nákladů. K dispozici je také wallbox pro nabíjení elektromobilu.

Energetický štítek budovy není v tuto chvíli zpracován, proto je dočasně uvedena třída G. Tento údaj bude nahrazen přehledem skutečných nákladů na energie za poslední 3 roky, které budou zájemcům k dispozici.

V rámci rekonstrukcí byl exteriér domu postupně modernizován. Proběhla výměna střechy, úprava fasády, kompletní rozvody elektřiny v mědi, instalace tepelného čerpadla a fotovoltaiky s bateriovým úložištěm, osazení plastových oken s dvojskly a částečné zateplení z jedné strany. Dům má nové domovní rozvody. Interiér prošel rovněž úpravami, byly

položeny nové dlažby, v obývacím pokoji je dubová podlaha, kuchyňská linka je přibližně 15 let stará a elektroinstalace je vedena v mědi.

Dům je napojen na obecní vodovod, přičemž do kuchyně je přivedena pitná voda. Současně je k dispozici vlastní studna, která zásobuje celý dům mimo kuchyň. Nemovitost je připojena na elektřinu a kanalizace je řešena spádově.

Součástí nemovitosti je řada praktického příslušenství. K dispozici je garáž o velikosti přibližně 28 m², spíž, prádelna a dílna. Na pozemku se nachází skleník, sklep v domě o velikosti cca 4 m² a další sklep mimo dům rovněž cca 4 m². Příjemné zázemí pro relaxaci nabízí terasa o velikosti přibližně 25 m² s elektrickou markýzou, vyhřívaný bazén o průměru cca 3,6 m a sauna.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, technickým zázemím i možností dalšího rozšíření dle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.