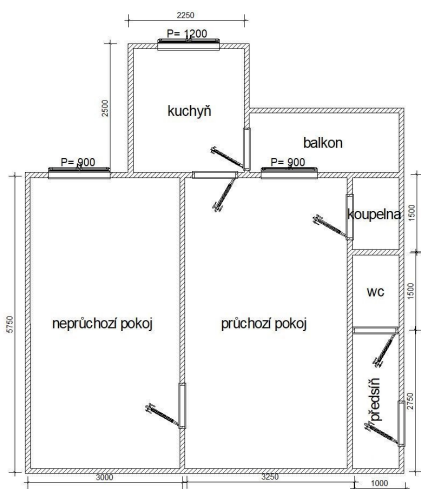


Prostorný byt 2+1 k pronájmu s vůní čokolády a italských dobrot na ulici Francouzská 364/33, Brno ZÁ

Francouzská, Brno-sever, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Rastislav Velecký

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dream@century21.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 47 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Brně které má charakter a skvělou dostupnost do centra? Nabízím k pronájmu světlý a klidný byt 2+1 na adrese Francouzská 364/33, Brno Zábřovice. Tento byt se nachází ve třetím patře udržovaného cihlového domu z 30. let bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce či pár, které láká městský život s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. O dům se řádně starají přímo majitelé a je bezpečným místem. V

domě vládne přátelská komunitní nálada.

Celková obytná plocha činí 47 m² a užitná plocha 43 m². Přestože je byt starší, bylo o něj dobře pečováno a má díky tomu svůj osobitý charakter. Byt bude k předání nově vymalován. V bytě se nachází velká okna, díky kterým je interiér neustále provzdušněný a plný denního světla. K dispozici je také balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do klidného dvora. Byt se pronajímá nezařízený, ale kuchyň je vybavena základními spotřebiči. Energetická náročnost budovy je ohodnocena třídou G. Vytápění plynovým lokálním topidlem v místnosti WAW.

S ohledem na cenu, měsíční nájemné činí příjemných 16 000 CZK + 2.800, zálohy na energie. Vratná kauce činí 37 600 CZK a provize makléři 19.360,Kč.

Lokalita Zábrdovice nabízí kompletní vybavenost v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Navíc je zde výborná dopravní dostupnost do všech částí Brna díky blízkému tramvajovému spojení.

Tento byt na Francouzské ulici je skvělou volbou pro každého, kdo hledá bydlení s charakterem v srdci Brna, s možností rychlého nastěhování. V přízemí bytového domu se nachází italský obchůdek s pochutinami a čokoládovna, která uspokojí i ty nejnáročnější.

Prohlídky jsou možné ve všední dny od 18:30 hod.