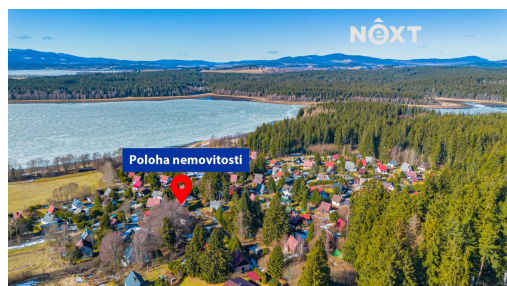


Prodej Chata, 68

38226, Frymburk



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou rekreační chatu v obci Kovářov, která spadá pod městys Frymburk, v atraktivní lokalitě u přehrady Lipno. Chata se nachází přibližně 200 metrů od vody a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci v klidné chatové oblasti. Chata byla postavena přibližně v roce 1980 a je v udržovaném původním stavu. V minulosti zde proběhla částečná rekonstrukce koupelny a rozvodů. Součástí stavby je také přístavba garáže a kolny, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Objekt má jedno nadzemní podlaží, užitnou plochu 68 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 400 m². Střecha je sedlová s krytinou z eternitu. Okna i interiérové dveře jsou dřevěné. V interiéru jsou vápenné omítky, dřevěné stropy a podlahy kombinující beton, dřevo, keramickou dlažbu, koberec a prkenné podlahy. Vytápění je řešeno lokálním krbem na tuhá paliva. Objekt je napojen na elektřinu a odpad je sveden do septiku. Do chaty není aktuálně zavedena voda, nicméně v objektu jsou již kompletně připravené rozvody vody i koupelna. Vodu je možné napojit na sezónní vodovod v chatové oblasti (v provozu přibližně od dubna do října), případně vyřešit vlastním vrtem.

Velkou výhodou je výborná poloha – obec Kovářov leží mezi městy Frymburk a Černá v Pošumaví, přibližně 20 km od Českého Krumlova. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, vodních sportů, cyklistiky i zimních aktivit. Chata představuje skvělou příležitost pro vlastní rekreaci i jako investici v jedné z nejvyhledávanějších oblastí jižních Čech. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116707.