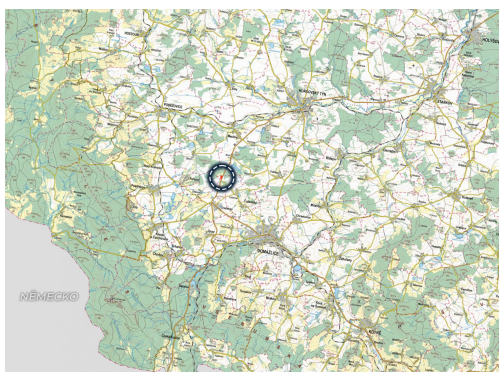
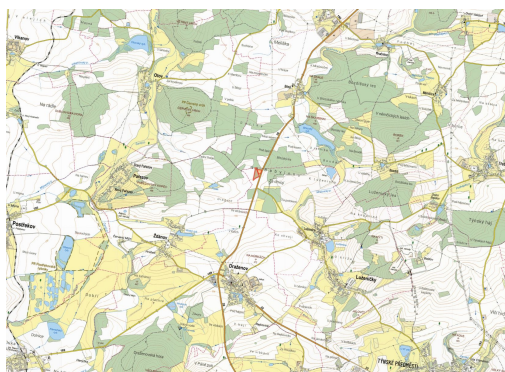


## Les, prodej, Luženice, Luženičky, Domažlice

34401, Luženičky



**549 980 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 15 277 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor dvou sousedících pozemků v katastrálním území Luženice, obec Luženičky, okres Domažlice. Pozemky tvoří funkční celek a nacházejí se v klidné lokalitě s dobrou dostupností a rovinatém terénu.

Předně je předmětem prodeje lesní pozemek. Jeho celková výměra je 11 937 m a je nabízen ve 100% vlastnictví. Na katastru nemovitostí je zapsán pod parcelním číslem 228 na listu vlastnictví 244.

Sousední pozemek je veden jako orná půda. K prodeji je podíl 77/108 o výměře 3 340 m. Kromě možnosti hospodaření slouží také jako přístup k nabízenému lesu. Zapsán je na LV 43 pod číslem parcely 227/3.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) dosahuje hodnoty 5,68 Kč, což je nad průměrnou bonitou katastrálního území (4,57 Kč). Dlouhodobě je půda užíván jako trvale travní porost. Pozemek spadá do třídy ochrany 3.

Pozemky tvoří stabilní krajinný rámeček.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Prodej probíhá v zastoupení vlastníka a cena zahrnuje kompletní právní servis i provizi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.