

Apartmán se saunou v secesní vile v Jizerských horách

Plavy



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se saunou v secesní vile v Jizerských horách. Místo, kam budete chtít jezdit - a kam se budou rádi vracet i vaši hosté.

V obci Plavy v podhůří Jizerských hor nabízíme stylový apartmán v citlivě zrekonstruované historické Brúnově vile, která spojuje atmosféru původní architektury s moderním komfortem.

Apartmán má dispozici 3+kk o podlahové ploše 63,35 m² a navíc obytnou půdu o přibližné velikosti 26 m², která může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo prostor pro hosty. Celkově tak získáte téměř 90 m² užitného prostoru.

Po dni stráveném na horách přijde vhod jeden z největších benefitů tohoto apartmánu - vlastní sauna, která nabízí dokonalý prostor pro relaxaci.

K apartmánu dále náleží:

- prostorný sklep 17 m² (ideální na kola, lyže či sportovní vybavení)
- vyhrazené parkovací stání přímo u domu

Nemovitost je aktuálně úspěšně využívána ke krátkodobému pronájmu a na platformě Booking dosahuje hodnocení

„Naprosto výjimečné“. Na základě reálných výsledků lze při pokračování provozu očekávat roční výnos až 10 %.

Jizerské hory patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v Česku - v zimě běžky a sjezdovky, v létě cyklistika, turistika a nádherná příroda.

Tento apartmán tak nabízí ideální kombinaci vlastního horského zázemí a zajímavé investice.

Rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. V případě financování vám pomůžeme zajistit hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.