Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **434374**

Apartmán se saunou v secesní vile v Jizerských horách

Plavy

8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Artem Saykin
Tel.: 603 455 857
GSM: +420 771 161 813
E-mail:
artem.saykin@re-max.cz

Plocha kanceláří:	90 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se saunou v secesní vile v Jizerských horách. Místo, kam budete chtít jezdit – a kam se budou rádi vracet i vaši hosté.

V obci Plavy v podhůří Jizerských hor nabízíme stylový apartmán v citlivě zrekonstruované historické Brůnově vile, která spojuje atmosféru původní architektury s moderním komfortem.

Apartmán má dispozici 3+kk o podlahové ploše 63,35 m² a navíc obytnou půdu o přibližné velikosti 26 m², která může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo prostor pro hosty. Celkově tak získáte téměř 90 m² užitného prostoru.

Po dni stráveném na horách přijde vhod jeden z největších benefitů tohoto apartmánu – vlastní sauna, která nabízí dokonalý prostor pro relaxaci.

K apartmánu dále náleží:
• prostorný sklep 17 m² (ideální na kola, lyže či sportovní vybavení)
• vyhrazené parkovací stání přímo u domu

Nemovitost je aktuálně úspěšně využívána ke krátkodobému pronájmu a na platformě Booking dosahuje hodnocení

„Naprosto výjimečné“. Na základě reálných výsledků lze při pokračování provozu očekávat roční výnos až 10 %.

Jizerské hory patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v Česku – v zimě běžky a sjezdovky, v létě cyklistika, turistika a nádherná příroda.

Tento apartmán tak nabízí ideální kombinaci vlastního horského zázemí a zajímavé investice.

Rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. V případě financování vám pomůžeme zajistit hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.