



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 434171

Pronájem bytu 2+kk, 44 m² s lodžií, sklepem a garážovým stáním - Klecany

V Honech, Klecany



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem světlého a útulného bytu 2+kk o celkové výměře 44 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese V Honech 689, Klecany (byt č. 26). Byt je situován v klidné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, základní občanskou vybaveností v okolí a zároveň v blízkosti přírody, která nabízí možnosti pro sport i odpočinek.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, šatní komora, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. K bytu náleží lodžie o velikosti 4 m², která poskytuje příjemný prostor k posezení. Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti 3 m², která se nachází na stejném podlaží jako byt. Garážové parkovací stání v domě je zahrnuto v ceně pronájmu.

Byt se pronajímá s částečným vybavením (lze i bez něj) a je připraven k nastěhování. Preferováni jsou nekuřáci.

Financování:

- měsíční nájem 17.000 Kč
- měsíční provozní náklady 3.879 Kč (pro 2 osoby)
- elektřina bude převedena na nájemce
- vratná kauce/jistota 34.000 Kč
- provize realitní kanceláře 17.000 Kč + DPH Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.