



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8946-1

## Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod

54906, Bohuslavice



**1 603 368 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:**

[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 30 834 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V okrese Náchod nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků kvalitní orné půdy doplněných o navazující ostatní plochy. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a leží katastrálních územích Bohuslavice nad Metují a Černčice.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 10,59 Kč/m<sup>2</sup> (na škále 1 a 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než prům. KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- > výlučné vlastnictví - jednoduchá správa a plná kontrola nad pozemky
- > diversifikovaná investice - rozložení investice do více parcel
- > KPÚ neproběhly - možnost budoucího zhodnocení a zajištění přístupu
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - flexibilita budoucího využití
- > pozemky v rovině - vhodné pro pohodlné zemědělské obhospodařování
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní hospodaření

KÚ Bohuslavice nad Metují, LV 991

-> výměra 25 131 m<sup>2</sup>

-> parcelní čísla 1239/2, 1278/46, 2580/3, 2580/12

-> 100% vlastnictví

KÚ Černčice, LV 218  
-> výměra 5 703 m<sup>2</sup>  
-> parcelní čísla 383/12, 384/2  
-> 100% vlastnictví

Pozemky se nacházejí v lokalitě s nadprůměrnou bonitou, přičemž nejbonitnější parcely dosahují hodnoty BPEJ až 13,41 Kč/m.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Cena je uvedena včetně provize a právní služby jsou součástí nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.