

## Pronájem zděného bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Čechova ulice, Č. Budějovice

Čechova, České Budějovice



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zděný byt 2+1 v ulici Čechova v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 2. patře (3.NP) a má výměru 54,65 m<sup>2</sup>.

Byt je po rekonstrukci a převážně nezařízený. Vybavená je pouze kuchyně (kuch. linka, el. sporák s troubou), v chodbě vestavěná skříň a v hlavních obytných místnostech je položen koberec, v ložnici šatní skříň. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojným místem na pračku.

Vytápění + ohřev vody centrální.

Preferujeme nekuřáky. Vychovaní domácí mazlíčci po dohodě.

Byt je svým umístěním, vhodný pro zájemce, které oslovuje blízkost centra.

Byt je k dispozici od 10.4.2026.

Nájemné 11.500,-Kč měsíčně + energie cca 4.000,-Kč měsíčně.

Jistota - kauce 15.000,-Kč + poplatek RK (11.500,-Kč + DPH).

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a sms) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.