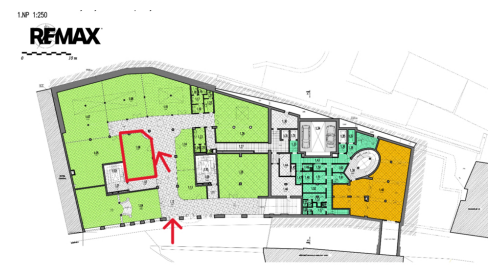


Prodej komerčního prostoru 52 m² v centru Karlových Varů - Divadelní náměstí, investiční příležitost

Divadelní náměstí, Karlovy Vary



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szozanski@re-max.cz

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o velikosti 52 m², který se nachází v samotném srdci lázeňského centra Karlových Varů, na prestižní adrese Divadelní náměstí, přímo u Městského divadla.

Prostor je situován v přízemí budovy a díky velkým výlohám orientovaným do ulice je velmi dobře viditelný pro kolemjdoucí, což zajišťuje skvělý potenciál pro obchod, služby či jiné podnikání. Velkou výhodou je také zavedená voda, kanalizace a možnost širokého využití prostoru dle potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je v současné době pronajata, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Zároveň je vhodná i pro zájemce, kteří hledají vlastní prostor pro podnikání v jedné z nejatraktivnějších lokalit Karlových Varů.

Dalším významným benefitem je plánovaná revitalizace Divadelního náměstí, kde město připravuje úpravu veřejného prostoru, vznik pěší zóny, nové zeleně a modernizaci okolí divadla. Tato proměna má přinést ještě příjemnější prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky lázní a zvýšit atraktivitu celé lokality.

Prostor je napojen na centrální vytápění, centrální přívod teplé i studené vody, což zajišťuje pohodlný provoz.

Díky své poloze v historickém centru lázeňského města, v bezprostřední blízkosti kolonád, hotelů, restaurací a turisticky frekventovaných míst, představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost pro investici nebo podnikání.

Tato nabídka je ideální například pro:

obchod

showroom

kancelář

kosmetický či masážní salon

menší gastronomii

služby pro lázeňské hosty

Velmi zajímavá nabídka komerčního prostoru v jedné z nejlukrativnějších lokalit Karlových Varů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.