

## Prodej bytu 1+kk, Karviná, ul. Studentská

Studentská, 73401, Karviná



**1 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Szajter Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který rychle a jednoduše pronajmete? Nebo něco na přespání jen pro sebe? Právě takovými byty jsou garsonky. Pokud mají balkon a jsou v dobré lokalitě, máte vyhráno. Přesně takový je i tento byt. Jeho celková plocha má úctyhodných 30,1 m<sup>2</sup> (včetně balkónu a komory, která je hned vedle bytu). Je sice v původním stavu a zasloužil by si reko, ale i tak byl doposud pronajímán. Nicméně když mu dáte facelift, nebo kompletku, tak z něj budete mít dlouhodobou a stálou investici v podobě podnájmu. A pokud hledáte něco pro sebe na bydlení, nebo na občasné přespání, lepší variantu taky nenajdete. Nízké náklady (zálohy 2.500,- Kč vč. fondu oprav) z tohoto bytu dělají ideální koupi ať už na využití pro sebe, nebo do vašeho portfolia. A pokud zvažujete, že ho navíc koupíte na úvěr a využijete finanční páky, tak i s tím vám pomůžeme. Neváhejte a ozvěte se, dokud je byt v nabídce. Budu se na vás těšit u prohlídky.