

Prodej rodinného domu, 52 m², Horosedly

39806, Horosedly

**2 200 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	52 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu s prostornou stodolou, o celkové ploše 667 m², situovanou v klidné obci Horosedly, pouhé 2 km od nájezdu na dálnici D4 (Praha - Písek). Nemovitost je napojena na kopanou studnu i veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, případně je možné využít kamna v obou obytných místnostech. Dům je v udržovaném stavu, střecha i fasáda prošly rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj 20 m², kuchyně, průchozí chodba vedoucí k samostatnému WC a koupelně, sklep/spíž. Stodola s přímým vjezdem z ulice a další prostor se samostatným vstupem, který může sloužit např. jako dílna. Za domem se nachází pozemek o výměře 359 m², vedený jako ostatní plocha - mez/stráž se vzrostlými stromy a skalnatým terénem, který čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život. V obci sportoviště, nejbližší občanská vybavenost v Mirovicích, rekreační oblast Orlík 10 km.