

Pronájem bytu 1+1 v Chlumci nad Cidlinou

Na Lukách, Chlumeck nad Cidlinou

**10 000 Kč**

za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 47 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 47 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu. Byt má vlastní samostatný vstup po železných schodech, což zajišťuje dostatek soukromí. Je však potřeba počítat s tím, že vstup je řešen schodištěm, a proto bydlení není bezbariérové.

Dispozice bytu je 1+1. Součástí je vstupní veranda, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umývadlem, obytný pokoj se vstupem na balkon a kuchyně, která slouží zároveň jako jídelna. V bytě je také praktická špajz s policemi pro uložení potravin. Velkou výhodou jsou dva balkony, které poskytují příjemný venkovní prostor. Byt je částečně vybavený.

Parkování je možné přímo před domem. K bytu není k dispozici zahrada domu a je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny paušálně přibližně 3 000 až 3 500 Kč měsíčně dle počtu osob. Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši 13 500 Kč a provize realitní kanceláře 10 000 Kč + DPH.

Byt bude k dispozici od dubna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.