

Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové výměře 3 544 m² - Kasejovice

Kasejovice



Výměry jsou čistě orientační.

1.NP

7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	3544 m ²
Plocha zahrady:	3329 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji udržovaný a průběžně rekonstruovaný rodinný dům z 70. let o dispozici 4+1 s užitnou plochou 122 m². Dům je zděný (cihla, beton) a z části

podsklepený (20 m²). Disponuje velkými světlými místnostmi a možností půdní vestavby.

Technické informace:

- napojeno na kanalizaci, elektřinu, plyn a vodovod
- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- dvě studny, dům je situován na jižní stranu

Pozemek a příslušenství:

Celková výměra pozemku činí 3 544 m² - zaručuje naprostý klid a soukromí.

Na zahradě se nachází vzrostlé okrasné i ovocné stromy a keře, založená užitná zahrada, a také:

- 2 garáže (každá o velikosti 32 m²)
- zahradní domek (9 m²)
- dílna (15 m²)

Kasejovice nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- mateřská a základní škola,
- Česká pošta, obchody, restaurace,
- dobrá autobusová i železniční doprava.

Kasejovice jsou malebné město s bohatou historií a množstvím památek. Proběhly zde významné investice do infrastruktury - kanalizace, plynofikace, rekonstrukce náměstí a chodníků.

Najdete zde muzeum, kino, kulturněspolečenské centrum s akcemi po celý rok a velký sportovní areál pro 11 druhů sportů.

Pro seniory je k dispozici Dům s pečovatelskou službou. Pracovní příležitosti nabízí místní firmy i okolí. Oblast je ideální pro cyklisty a turisty - okolím prochází několik tras.

Tento dům Ideální volba pro velkou rodinu s dětmi nebo pro každého, kdo hledá klidné bydlení v zeleni s výhodami menšího města s kompletní vybaveností.

Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování PENB