

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov

Bojanovická, Praha 4, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail:

petra.kruckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné a skvěle dostupné pražské lokalitě? V rámci našeho All inclusive servisu vám k pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem, o velikosti 53 m², který se nachází v klidné ulici Bojanovická, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov.

Bytová jednotka se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Přímo za domem je základní škola a mateřská škola, před domem pak dětská hřiště a autobusová zastávka se spoji na metro C, a také nákupní centrum. Parkování je

možné u domu – modré zóny.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a jeho dispoziční řešení poskytuje: předsíň se vstupními dveřmi s bezpečnostním zámkem, vysokými vestavěnými skříněmi a domovním telefonem, dále koupelnu s vanou, umyvadlem se skříňkou a WC, samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou a zcela novými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka nádobí, pračka, digestoř a vysoká lednice s mrazákem). V kuchyni je prostor pro jídelní stůl se židlemi. Dále jsou tu dva samostatné pokoje, které jsou průchozí, ale do každého z nich se dá vejít i vlastními dveřmi – takže mohou naopak nabídnout i dostatek soukromí. Obývací pokoj má vchod na balkon s jihovýchodní orientací a poskytne vám možnost posezení na čerstvém vzduchu. Okna jsou plastová, podlahové krytiny vinyl a dlažba.

Poplatky: nájem 19.000Kč/měsíc, služby 4.000Kč/měsíc + elektřina (převod na nájemníka), vratná kauce majiteli 25.000Kč, provize RK 19.000Kč + DPH.

Volný od května. Pouze pro nekuřáky. Zvířata ne. Ideální k dlouhodobému pronájmu.

Spořilov je známý svou přátelskou atmosférou a bezpečím, což vytváří ideální podmínky pro klidné bydlení. Mezi benefity dané lokality jistě patří výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost (základní škola, školka, obchody – Billa, Albert, Penny, restaurace, pošta, lékárna atd.). Okolí nabízí dostatek zeleně – nedaleko se nachází Hostivařský lesopark a Záběhlický zámek, ideální místa pro procházky a sportovní aktivity. Aktivní lidé také jistě ocení sportovní areál Hamr Záběhlice se širokou nabídkou sportovních aktivit, dětským koutkem a restaurací s posezením, také nedaleký park/sad či skate park.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši makléřku. Tento byt stojí za to vidět!