

## Prodej Rodinný dům, 121m<sup>2</sup>

53352, Staré Hradiště



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Věra Veliká**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení se zahradou, terasou a dostatkem prostoru pro rodinný život jen pár minut od Pardubic?

Rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou přibližně 121 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 679 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Brozany - Staré Hradiště, jen několik minut od Pardubic. Lokalita nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení v klidném prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do města, což z ní činí atraktivní místo pro rodinný život.

Dům byl postaven v roce 1986 jako montovaný dům typu OKAL se zděným bytovým jádrem. Dispozice domu je prakticky řešená a zahrnuje světlý obývací pokoj, kuchyni, ložnici, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Z obývací části je vstup na terasu se schody vedoucími přímo do zahrady, která nabízí ideální prostor pro letní posezení, grilování nebo relaxaci.

Nemovitost je částečně podsklepená, přičemž v suterénu se nachází také garáž, technické a úložné prostory, které mohou sloužit jako dílna nebo sklad.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění je řešeno třemi tepelnými čerpadly systému vzduch-vzduch, která umožňují vytápět jednotlivé části domu podle aktuální potřeby. Lze

tak využívat jedno nebo více zařízení současně, což přispívá k velmi úspornému provozu a umožňuje regulovat tepelné pohodlí v různých částech domu.

Současný stav domu umožňuje okamžité bydlení a zároveň nabízí zajímavý potenciál modernizace, díky které lze postupně zvýšit komfort bydlení i celkovou hodnotu nemovitosti. Pro někoho tak může být ideální příležitostí vytvořit si rodinné bydlení podle vlastních představ a zároveň využít výhod klidné lokality v blízkosti města.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116734.