

Prodej bytu 4+kk, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Kralupská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Biliková

Tel.: 605457150

GSM: 605457150

E-mail:

reality.bilikova@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 4+kk se 2 balkóny a venkovním parkovacím stáním. K bytu náleží i podíl na pozemcích za domem, kde se nachází parkovací stání.

V domě je výtah, kolárna, je zde i kamerový systém. K bytu náleží sklepni koje (2m²) v přízemí domu. Byt se nachází v 5.NP.

V bytě v r. 2018 proběhla výměna podlahových krytin za vinylové (FatraClick) a pořízena nová kuchyně.

V r. 2023 byli nainstalovány předokenní rolety. Ve všech oknech jsou sítě proti hmyzu a vnitřní žaluzie.

Dispozice bytu: předsiň (10,6m²), obývací pokoj s kuchyní (31,3m²), pokoje (11,4m², 10,9 m² a 10,3m²), koupelna a samostatné WC.

Vstup na balkony (3,7 a 5,1m²) z obývacího pokoje a dvou pokojů.

Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (myčka nádobí, mikrovlná a horkovzdušná trouba, indukční varná

deska, odsavač par).

V ložnici, pokoji a na chodbě zůstane šatní skříň.

Před domem zastávka PID, MŠ 5 minut chůze, ZŠ 15minut chůze.