

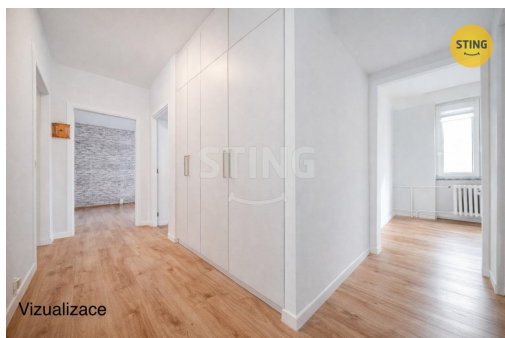


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134827

## Prodej bytu 2+1 51m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek

Škarabelova, Frýdek-Místek



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje  
**Mgr. Michaela Řeháková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |  |                                   |   |
|------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1  | <b>Podlaží v domě:</b>            | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4  | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 59 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>              | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Druh bytu:</b>                 | V panelovém domě                        |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup>   | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Voda:</b>                      | Místní zdroj vody                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Topení:</b>                    | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>     | B - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme byt 2+1 o velikosti 51 m<sup>2</sup> v původním stavu na ulici Škarabelova ve Frýdku-Místku. Jedná se o prostorný byt ve 4. patře ze 4, bez výtahu, vybavený plastovými okny a v bytě proběhly také drobné úpravy podlah. S nízkými měsíčními náklady je ideální jako investice. Výhodou je také velikost sklepu, kde ke klasické kóji o velikosti 2m<sup>2</sup> je navíc vyhrazený prostor ve společných prostorech o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

#### Klíčové vlastnosti

- Původní stav umožňující volnou dispozici pro renovaci podle vlastních představ.
- Moderní plastová okna zajišťující tepelnou izolaci a úspory na topení.
- Nízké měsíční náklady, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý pronájem.

#### Výhody lokality

Ulice Škarabelova se nachází v klidné rezidenční čtvrti s výbornou infrastrukturou.

- Blízko centra Frýdku-Místku (pouze 10-15 minut pěšky k hlavním nákupním centrům a službám).
- V dosahu škol, mateřských škol a sportovních zařízení pro rodiny s dětmi.
- Dobrá dostupnost MHD s přímými linkami do Ostravy a okolí, ideální pro pracující.
- V blízkosti parků, zeleně a řeky, což nabízí možnosti pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu mně neváhejte kontaktovat. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.