

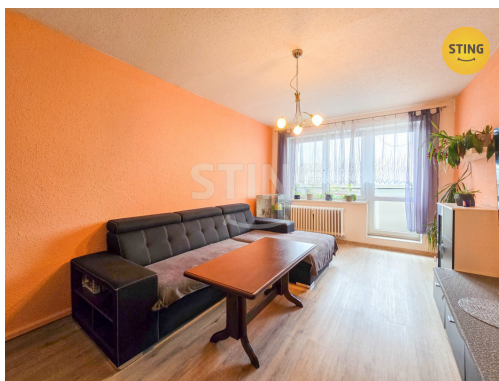
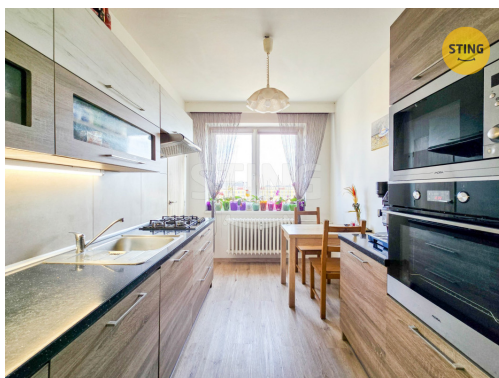


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134917

## Prodej, byt 3+1, Karviná-Hranice, ul. Mendelova

Mendelova, Karviná



**2 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 se zaskleným balkónem, který se nachází v 10. patře domu s výtahem na ulici Mendelově v Karviné-Hranicích.

Dispozičně je velice dobře řešený, má 3 naprosto dostatečně velké neprůchozí pokoje, chodbu s vestavěnou skříní, zděnou koupelnu s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku (dlažba a obklady jsou starší). Vinylová podlaha je ve

všech pokojích, chodbě i kuchyni.

Kuchyň má ma míru vyrobenou linku s plynovou varnou deskou, digestoří, vysokou skříň s vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou, je zde dostatek místa pro jídelní stůl a na konci kuchyně se nachází samostatná spíž oddělená dveřmi. WC je samostatně. Byt je orientovaný východním (kuchyň a ložnice) a západním směrem (obývací pokoj se zaskleným balkónem a dětský pokoj). Rozvody elektřiny jsou v mědi. Na patře je k dispozici sušárna prádla. V blízkosti domu se nachází obchody, zdravotní středisko, lékárna, parkoviště s dostatkem parkovacích míst, nedaleko škola i školka, Kaufland, krytý bazén i venkovní sportoviště.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.