

## Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům s rozlehlou zahradou v Zlobicích

Zlobice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Dmytro Haiduk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	772 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	772 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je

velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potencionálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování či výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti - 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.

□

Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr - od komfortního bydlení až po komerční projekt.

□

Pozemek

K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m<sup>2</sup>, který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.

□

Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:

- pomoc se získáním hypotéky
- zajištění projektu jakékoliv náročnosti
- profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci