



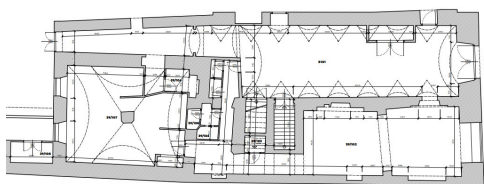
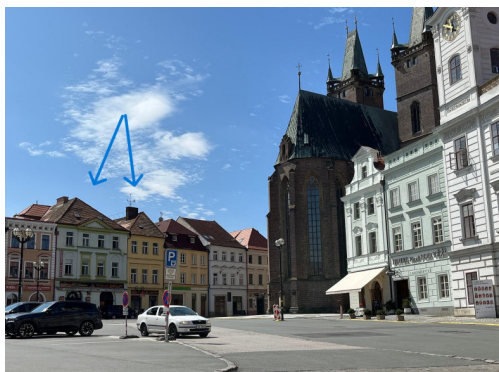
CAPITAL TRUST

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 464

Pronájem restaurace na Velké náměstí

Velké náměstí, 50003, Hradec Králové



46 900 Kč
za měsíc



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Zastavěná plocha: 179 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

Užitná plocha: 179 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám v exkluzivním zastoupení majitele nabídnout komerční prostor určený k provozu restauraci umístěnou v měšťanském domě na Velkém náměstí 39 v samotném centru Hradce Králové.

Prostor o celkové ploše 179 m² zahrnuje reprezentativní sál pro hosty o velikosti 53 m², prostornou kuchyni 50 m², 4 skladové prostory cca 60 m² a samostatné WC. Kapacitou 34 míst k sezení.

Bez odstupného!

Gastro provoz zabírá celé přízemí. Nabízí se přímý vstup z Velkého náměstí a ze společné chodby domu. Vlastník taky nabízí velkou zahrádku s barem a elektrorozvody ve vnitrobloku, která se také může stát předmětem pronájmu. Za zahrádkou se nachází ještě tři rozlehlé terasy a lze na nich pořádat různé společenské akce nebo na ně rozšířit stále, případně sezonní kapacitu restaurace. Celková kapacita restaurace a zahrádky je velká, záleží na konceptu provozovatele. Zahrádku lze zastřešit a využívat celoročně.

Provoz je umístěn v objektu středověkého původu, který prošel řadou mladších přestaveb, z nichž nejvýznamnější je klasicistní. Proto zde naleznete impozantní vstupní chodbu s klenutými originálními stropy a sklepní klenuté stropy jsou také impozantní.

Domy s restaurací se nachází vedle Katedrály Sv. Ducha z r. 1307. Dům je již od r. 1958 zapsán v Památkovém katalogu Národního Památkového ústavu jako Kulturní památka ČR.

V současné době je objekt vytápěn jednotlivými plynovými kotli, ale vlastník je v procesu instalace energeticky úsporných tepelných čerpadel. Nad restaurací se nachází byty, proto má vlastník zájem pronajmout konceptu restaurace, která není nadstandardně hlučná, a jejíž provozovatel má prokazatelné zkušenosti v oboru pohostinství. Pokud Vás zaujala možnost jednat o pronájmu tohoto objektu, kontaktujte nás. Poskytneme všechny podklady a zajistíme prohlídku.