

Prodej, byty/2+kk, 66 m², 46845 Velké Hamry, Jablonec nad Nisou [ID 83146]

Velké Hamry



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Horské apartmány mají zvláštní atmosféru – klid, čistý vzduch a pocit, že si člověk na chvíli odpočine od každodenního tempa. Právě takový je i tento loftový apartmán v projektu Residence Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Nabízí příjemné vlastní zázemí v horách a zároveň dává smysl jako investice připravená na krátkodobé pronájmy.

Apartmán o dispozici 2+kk má celkovou plochu 66 m² + balkon (1,5 m²) a díky loftovému řešení působí velmi vzdušně a moderně. Dispozice je navržena tak, aby pohodlně ubytovala až čtyři osoby. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyň, jídelní část i relaxační zónu a vytváří příjemné místo pro odpočinek po dni stráveném v horách.

Interiér je kompletně vybaven a připraven k okamžitému využití. Najdete zde nábytek na míru, kuchyň na zakázku, kávovar, kompletní ložní prádlo, ručníky i další doplňky pro komfortní pobyt hostů. Samozřejmostí je podlahové vytápění, rekuperace vzduchu a optický internet s rychlostí 1 Gb. K apartmánu náleží vlastní sklepní koje a vlastní podzemní garážové stání s výtahem přímo z garáže. U domu je také venkovní dětské i workoutové hřiště a ke klidnému večernímu posezení poslouží ohniště.

Velkou výhodou je připravenost pro krátkodobé pronájmy. Apartmán má podepsanou smlouvu se správcovskou společností, která zajišťuje kompletní servis včetně správy rezervací a úklidu. Od poloviny března bude aktivně nabízen k pobytům a díky atraktivní loftové dispozici je zde předpokládána výnosnost přibližně 10-15 % ročně. Apartmán je nový a doposud v něm nebyl nikdo ubytován.

Velké Hamry patří mezi klidnější části Jizerských hor s výbornou dostupností do okolních měst. Jablonec nad Nisou, Liberec i Tanvald jsou v krátké dojezdové vzdálenosti a okolí nabízí celoroční vyžití - od turistiky a cyklistiky až po zimní sporty.

Tento apartmán je ideální pro někoho, kdo chce mít vlastní místo v horách a současně využít potenciál krátkodobých pronájmů bez starostí s každodenní správou. Místo, kam můžete kdykoliv přijet odpočinout - a které zároveň může stabilně pracovat jako investice.