

Prodej bytu 3+1, 70m², lodžie 7 m², Praha 4

Stříbrského, Praha 11, Praha



7 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k prodeji byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 70 m² s lodžií 7m², který se nachází v klidné části Prahy 4 - Háje, v ulici Stříbrského. Byt je situován v 7. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné neprůchozí ložnice, kuchyň, jídelnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň a šatnu. Součástí bytu je zasklená lodžie 7m², která zvětší obytný prostor i v chladnějších dnech a může sloužit k posezení s příjemným výhledem do okolí. Bytová jednotka nabízí možnost dispoziční úpravy na moderní řešení otevřeného konceptu kuchyně spojené s obývacím pokojem. Byt je v dobrém, udržovaném stavu, koupelnové jádro je umakartové, ale obložené dlažbou, kromě vany zde byl instalován také sprchový kout. Nový majitel má možnost upravit interiér dle vlastních představ, ať už z hlediska dispozice, použitých materiálů nebo celkového stylu bydlení. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Dům, jako celek je udržovaný a nachází se v usazené lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Přimo před domem je mateřská školka a dětské hřiště, několik minut pěšky nakoupíte vše potřebné v

obchodním centru Háje, kde se také nachází stanice metra Háje a zastávky autobusů. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost automobilem s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy. Pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit v přírodě se v docházkové vzdálenosti nachází Milíčovský les a vrch. Byt je vhodný pro pohodlné bydlení rodin s dětmi, ale je to také zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Bytová jednotka je nyní v aktivním procesu převodu z družstevního do osobního vlastnictví. Podrobné informace Vám rádi sdělíme na prohlídce.