

Pronájem rodinného domu 5+1, Lužany

Lužany

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 500,- za služby, elektřina
převod na nájemce, vratná
kauce 50.000,-



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** 607889595**GSM:** 607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je přízemní rodinný dům, který se nachází v obci Lužany na jižním Plzeňsku. Obec je vzdálena 2 km od Přeštic a 20 km od Plzně.

Dům působí světlým a vzdušným dojmem s výhledem do udržované zahrady.

Za vchodovými dveřmi domu je zádveří s vestavěným botníkem a věšáky na kabáty. V zádveří jsou umístěny hned troje dveře: první z nich vedou na WC, druhé ke schodišti spojující půdu, přízemí a sklep, třetí dveře pak vedou do hlavní chodby domu (ve tvaru písmene "L"), ze které jsou přístupné 3 ložnice, šatna, koupelna s WC a hlavní část domu - tedy kuchyně, jídelna a obývací pokoj.

V kuchyni je nově instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednička).

Dům je napojen na obecní kanalizaci, voda je čerpána z vlastní studny.

Ohřev vody a topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo (země-voda), topení je podlahové v kombinaci s moderními radiátorovými přímotopy. Jako další zdroj tepla je možné využít krbových kamen v jídelně.

Dům je kompletně podsklepen. Ve sklepe je několik menších místností spolu se zázemím technologie tepelného čerpadla a darlingu na vodu.

Zahrada okolo domu má výměru cca 1.000 m², je udržovaná, nachází se zde několik ovocných stromů, vinná réva a záhony pro pěstování zeleniny. Na zahradě je též vzrostlý smrk hned vedle domu, který vytváří příjemné zázemí u terasy domu. Pozemek je lemován vzrostlými smrky, které tvoří velmi hutný živý plot.

Za vjezdovými vraty se nachází přístřešek pro auta.

V obci Lužany je pošta, obecní úřad, mateřská a základní škola, potraviny a hostinec.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota.

Dům je připravený k okamžitému nastěhování.

Pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.