

Pronájem rodinného domu 4+1, 171 m² v obci Dýšina u Plzně

Kostelní, Dýšina



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Luděk Sýkora
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:
ludek.sykora@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a městského shonu?

Máme pro Vás nabídku pronájmu rodinného domu v obci Dýšina s ideálním zázemím pro rodinný život, dojezdovou vzdáleností 10 km do Plzně a skvělou dostupností na D5.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 171 m² je nabízen kompletně vybavený, zůstat může vše, co vidíte na fotografiích.

Srdcem přízemí je prostorný obývací pokoj s jídelnou, dále moderní plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Dále je zde kromě předsíně šatna s úložným prostorem a nechybí toaleta s umyvadlem.

Horní patro koncipované jako klidová zóna domu nabízí tři neprůchozí pokoje. Aktuálně je zde ložnice, pracovna a domácí posilovna. Nicméně využití a přizpůsobení pokojů je zcela na novém nájemci a jeho potřebách. Nechybí samozřejmě koupelna s vanou, kde jistě oceníte příjemné podlahové topení a samostatná toaleta.

Technické zázemí je umístěno v suterénu domu, kterému dominuje hlavně garáž, dále je zde prádelna a další úložné

prostory, kterých není nikdy dost.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

V celém domě jsou instalovány venkovní žaluzie, které umožňují pohodlnou regulaci světla a teploty v interiéru. V létě účinně brání přehřívání domu, zároveň zvyšují soukromí a přispívají k celkovému komfortu bydlení.

Dům je situován na dostatečně prostorném pozemku 728 m², který je obklopen vzrostlými stromy a poskytuje tak příjemné soukromí i klidné zázemí pro každodenní život. Zahrada nabízí velkorysý prostor pro dětské hry a rodinné aktivity, stejně jako pro zahradničení, odpočinek či příjemné posezení s přáteli u grilování.

S parkování si hlavu lámat nemusíte, k dispozici je jedno kryté parkovací stání na pozemku a další dvě jsou před domem.

Veškerou občanskou vybavenost máte na dosah ruky, školy, školky, obchody, zdravotní péči a nespočet sportovišť, které doslova vybízí k aktivnímu sportovnímu životu celé rodiny. Například in-line dráha, pumptrack, skatepark, tenisové kurty, koupaliště a všemu dominuje vyhlášené golfové hřiště.

Pokud milujete přírodu, pohodlné bydlení v malé obci s velmi příjemným prostředím pro život, je pro Vás Dýšina tou správnou volbou.

Cena měsíčního nájemného činí 26.000,- Kč + 2.000,- Kč záloha na služby (vodné, stočné, odpady). Vratná kauce 52.000,-Kč + provize RK 31.460,- Kč vč. DPH. Plyn a elektřina se převádí na nového nájemce. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud Vás nabídka tohoto krásného domu zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace a dohodnutí termínu prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.