

Byt 1+kk/T/G (novostavba) Měděná ul., Plzeň - Bory

Měděná, Plzeň 3, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 2.500 |
El. převod na nájemce |
Jistota 30.000 | Provize
15.000



Vyřizuje

Libor Hula**Tel.:** 608 120 700**GSM:** 608 120 700**E-mail:**galager@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a moderní byt 1+kk

Tento útulný moderní byt se nachází v 5. podlaží šesti podlažního objektu, který je nově postaven a využívá nejnovějších technologií a velmi úsporný na spotřebu tepla.

Velikost 33 m² + terasa 7,7 m² + sklep 4 m², s garážovým stáním v suterénu domu 18 m².

Byt je situovaný na dobré adrese, v klidné lokalitě ulice Měděná na Borech v Plzni.

Byt je ideální pro jednoho, disponuje prostornou předsíní, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí, či velkou šatní skříň. Obytný pokoj je zařízen velkou a kuchyňskou linkou s naddimenzovanými skříňkami, moderními spotřebiči, včetně myčky, pečicí trouby, indukční varné desky a digestoře, což ocení každý milovník vaření. Samozřejmostí je na okně a balkonových dveřích na terasu el. předokenní žaluzie, která zajišťuje soukromí, regulaci světla a slunečního svitu.

Koupelna poskytuje komfortní prostor se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna je vybavena přípravou na pračku i sušičku (samostatný odpad), což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkou předností je také prostorná terasa o výměře 7,68 m², ideální pro relaxaci a odpočinek ve venkovním prostředí. K bytu náleží i zděný sklep o velikosti 3,82 m² a podzemní garážové stání 18 m², což ocení každý majitel automobilu.

Kvalitní bydlení na dobrém místě. V dosahu se nacházejí obchody a veškeré služby, jakož i výborná dostupnost MHD, což zajišťuje snadnou a rychlou dopravu do centra města a na další místa. Dále je k dispozici internetové připojení optikou, což zaručuje vysokou rychlost a spolehlivost.

Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením a zdroj teplé vody je taktéž z Plzeňské teplárenské. V objektu nechybí výtah až do garáží a sklepa.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost dobrého bydlení pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení na dobré adrese.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.