

Pronájem zrekonstruovaného 3+1 se samostatnou šatnou, Střešovická, Praha 6

Střešovická, 16200, Praha 6, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lucie Adamcová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 161 241

E-mail:

l.adamcova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný světlý byt se dvěma ložnicemi.

- nájemné činí 32 000 Kč za měsíc,
- poplatky 4 924 Kč za měsíc,
- internet a elektřina bude převedena na nájemce,
- vratná kauce 32 000 Kč, poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH.

K nastěhování 1.6.2026

Byt se nachází ve 2.patře (celkem ze 4 pater) velmi dobře udržované cihlové budovy. Klidný dům v zeleni, příjemné okolí na prestižní adrese Prahy 6, nedaleko oblíbeného zahradnictví Chládek. Bezproblémové parkování na modré zóně. V blízkosti domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka, pár stanic všemi směry a jste na metru Petřiny, na Bořislavce či na Hradčanské.

Byt se skládá ze tří pokojů, kuchyně a samostatné šatny.

Orientace pokojů je na jihovýchod. Pokoje jsou světlé, částečně zařízené. Obývací pokoj s výstupem ven na lodžii je zařízen sedací soupravou, komodou na TV, jídelním stolem a židlemi. Lodžie je vybavena proutěným nábytkem na příjemné posezení. Ložnice s manželskou postelí, nočními stolky, dvěma komodami a LCD TV. Prostorná pracovna má také svou lodžii, pod oknem se nachází pracovní stůl se židlí, dvě knihovny a v místnosti jsou též dvě velké vestavěné skříně.

Kuchyně ve vysokém standardu je vybavena indukční deskou Siemens, troubou s mikrovlnkou Siemens, digestoří a dřezem Franke, pračkou se sušičkou Hoover, myčkou Siemens, ledničkou AEG a samostatnou kuchyňskou komodou. Z kuchyně je výhled do zeleně a přilehlé vilové čtvrti. Útulná koupelna se sprchovým koutem a elektrickým žebříkem na sušení ručníků. V bytě je samostatné WC. Teplo je zajištěno ústředním topením s kotelnou v domě, pro teplou vodu je v bytě nový 80l boiler. Nájemníci mohou též využívat sklep, kočárkárnu a sušárnu.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází masna s jídelnou, cukrárna, malé potraviny a v zahradnictví Chládek oblíbená restaurace s poledním menu i kavárnou. Poliklinika EUC Dlouhý lán s lékárnou, cvičebními kurzy, jídelnou a bazénem je pár minut autem od domu. Zimní stadion Hvězda, Billa Petřiny, Vojenská nemocnice s lékárnou či obchodní centrum Bořislavka jsou též v dojezdové vzdálenosti.

Byt si můžete projít v přiložené 3D prohlídce. Popřípadě požádat o zaslání odkazu.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.