

Byt 3+1/L - Křejpského 1531, Praha 11 - Chodov

Křejpského, Praha 11, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Popelková

GSM: +420776249292

E-mail:

[miroslava.popelkova@re-m
ax.cz](mailto:miroslava.popelkova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v ulici Křejpského, Praha - Chodov.

Celková užitná plocha činí 54,5 m² - byt 49 m², lodžie 3,5 m², komora na patře 1 m² a sklep 1 m².

Byt má velmi praktickou dispozici. V chodbě je dostatek prostoru pro vestavěnou skříň. Z obývacího pokoje s klimatizací je vstup na lodžii o výměře 3,5 m². Kuchyně s oknem disponuje prostornou kuchyňskou linkou. Dva světlé pokoje mají samostatný vstup. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatná. K bytu náleží komora na stejném patře a dále sklepní kóje v posledním patře domu.

Byt je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce proběhla v roce 2018. Vytápění i ohřev vody jsou centrální.

Dům je zateplený, k dispozici jsou dva výtahy a nepřetržitá ostraha, což zajišťuje bezpečné a klidné bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Opatov, obchodní centrum Opatov, Billa, Lidl, několik mateřských škol, základní škola, gymnázium i Waldorfské lyceum. Nechybí ani dětská hřiště, restaurace a kavárny.

Nedaleko domu se nachází Centrální park, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek. Park nabízí relaxační zóny, dětská hřiště i cyklostezky.

Parkování je možné přímo před domem, k dispozici je také hlídané parkoviště.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Těším se na setkání s Vámi na prohlídce. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.