

## Pronájem bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Brno - Slatina

Šmahova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +  
kauce + provize

Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**[hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme skvělý dvoupokojový byt s kuchyňským koutem, vlastní udržovanou zahrádkou a krytým parkovacím stáním.

Byt se nachází v příjemné rodinné lokalitě v Brně Slatině na ulici Šmahova. Zahrada je otevřená do klidné části ulice. V blízkosti bytu je soukromé kryté parkovací stání.

Výměra bytu s jihovýchodní orientací je 44 m<sup>2</sup>. Zahrada má rozlohu 79 m<sup>2</sup> včetně terasy. Na zahradě je malý zahradní domek, vybavený praktickými policemi.

Dispozice:

Vstupní předsíň

Koupelna s vanou, umyvadlem, wc a pračkou

Kuchyň je umístěná v samostatné menší, původně skladovací místnosti

Prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu a zahradu

Ložnice

Byt se pronajímá vybaven nábytkem a s pračkou. Nyní je čistě vymalován po předešlém nájemníkovi.

Datum nastěhování: 1.4.2026. Vhodné pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu.

Lokalita městské části Brno Slatina je vyhledávaná kvůli výborné dopravní dostupnosti – zastávka MHD přímo u domu (do centra cca 15 minut), rychlý nájezd na dálnici D1 a D2. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost: supermarket Kaufland, Lidl, Penny market, restaurace, kavárny, školka, škola, lékárna, pošta, zdravotní středisko, dětská hřiště a sportovní areál.

Nájem: 20.000, - Kč / měs.

Paušál za energie a služby: 3.355, - Kč / měs.

Celkové měsíční náklady: 23.355,- Kč

Vratná kauce: 24.000,- Kč

Provize: 20.000, - Kč