

Prodej bytu 4+kk, ul. Fučíkova, Vyškov

Fučíkova, 68201, Vyškov



6 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec

Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail:

jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 101 m and sup2;, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Vyškova. Byt je součástí přístavby domu z roku 2001 a nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 45 m and sup2;, který tvoří přirozené centrum domácnosti. Dispozice dále nabízí pracovnu, ložnici a dětský pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii o velikosti 9,6 m and sup2;. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Okna jsou eurookna s dvojskly. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Velkým benefitem je oplocená zahrada za domem, která je společná pro obyvatele domu a poskytuje příjemné místo pro odpočinek, dětské hry nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Energetická náročnost budovy: třída E (PENB).