

Prodej bytu s terasou o dispozici 5+1, 147 m², ul. Chválkovická, Olomouc.

Chválkovická, 77900, Olomouc



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cena za
nemovitost

Vyřizuje

Jiří Kozák**Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**renomreality@gmail.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu s terasou o dispozici 5+1, 147 m², ul. Chválkovická, Olomouc. Jedná se o bezbariérový byt v osobním vlastnictví. Jednotka je umístěná v 1. patře (k dispozici zdvižná plošina ústící přímo do bytu). Celková plocha jednotky činí 146,9 m². Vyčleněno 1x venkovní parkovací místo náležící k bytu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj, technická místnost (místo na pračku/sušičku), obývací pokoj se vstupem na terasu (11 m²), pokoj, kuchyně, koupelna, dětský pokoj (vstup na terasu), ložnice (vstup na terasu). V bytě jsou čtyři pokoje z pěti neprůchozí. Možnost posezení na uzavřeném dvoře se zelení. Jednotka nemá možnost využívat sklep.

Podlahové vytápění v celé jednotce + vlastní kamna (možnost krbu v obývacím pokoji). Napojení na městský vodovodní řád, kanalizaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Kotel byl pořízený v roce 2025. Na podlahách v bytové jednotce položena keramická dlažba. V kuchyni je instalována elektrická trouba se sklokeramickou

deskou, v koupelně sprchový kout, umyvadlo a WC.

Nemovitost je převážně orientovaná do klidové části s výhledem na sv. Kopeček. Jde o velmi světlý byt. K dispozici společná kolárna/kočárkárna. Jednotka je volná k nastěhování. Bez právních vad a omezení. PENB prozatím nedoložen - energetická třída G. Zajišťujeme bezplatné financování nemovitosti. Více informací u realitního makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.