

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974816

## Prodej bytu 2+kk s lodžii, Vrchlabí

Horská, Vrchlabí



**3 248 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Gašpar**  
Tel.: 737 767 767  
GSM: 420603306344  
E-mail:  
[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice                       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk s lodžii (5 m<sup>2</sup>), nacházející se v klidné lokalitě Hořejšího Vrchlabí.

Tento byt o rozloze 38 m<sup>2</sup>, je situován ve 4. NP panelového domu s výtahem a je po částečné rekonstrukci. Příčky v bytě byly změněny tak, aby dispozice bytu lépe vyhovovala novým majitelům pro jejich každodenní užívání.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s možností ukládání oblečení, tak aby vše bylo po ruce. Z této chodby se dostanete do koupelny s vanou a WC a dále do pokoje s ložicí a s kuchyňským koutem. Na tento pokoj navazuje malá samostatná ložnice. K bytu dále patří samostatná komora na patře bytu, kterou využijete pro uskladnění sportovního vybavení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná dostupnost do centra města a zároveň do lyžařských areálů. Byt je tak vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení. Autobusová zastávka je přímo pod okny bytu a lehce se tak dostanete nejen do centra města. Mezi další výhody určitě parkování před domem na městském pozemku a blízká příroda. V domě v současné době probíhá modernizace vytápění a využití solární energie na střeše domu, tak aby došlo ke snížení energetické náročnosti budovy.