

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974816

Prodej bytu 2+kk s lodžii, Vrchlabí

Horská, Vrchlabí



3 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk s lodžii (5 m²), nacházející se v klidné lokalitě Hořejšího Vrchlabí.

Tento byt o rozloze 38 m², je situován ve 4. NP panelového domu s výtahem a je po částečné rekonstrukci. Příčky v bytě byly změněny tak, aby dispozice bytu lépe vyhovovala novým majitelům pro jejich každodenní užívání.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s možností ukládání oblečení, tak aby vše bylo po ruce. Z této chodby se dostanete do koupelny s vanou a WC a dále do pokoje s ložicí a s kuchyňským koutem. Na tento pokoj navazuje malá samostatná ložnice. K bytu dále patří samostatná komora na patře bytu, kterou využijete pro uskladnění sportovního vybavení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná dostupnost do centra města a zároveň do lyžařských areálů. Byt je tak vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení. Autobusová zastávka je přímo pod okny bytu a lehce se tak dostanete nejen do centra města. Mezi další výhody určitě parkování před domem na městském pozemku a blízká příroda. V domě v současné době probíhá modernizace vytápění a využití solární energie na střeše domu, tak aby došlo ke snížení energetické náročnosti budovy.