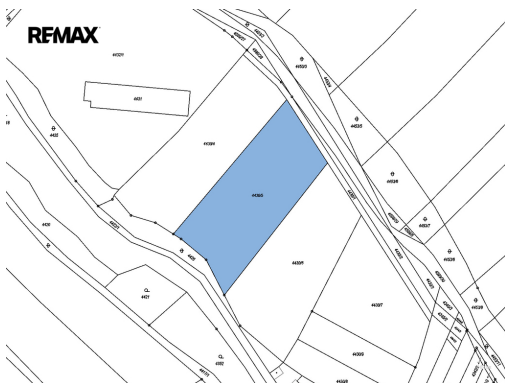


Prodej pozemku se zajímavým investičním potenciálem - Zábřeh

Zábřeh



2 373 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kolčava
GSM: +420731143712
E-mail:
petr.kolcava@re-max.cz

Celková plocha: 3 482 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: ostatní

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní lokalitě města Zábřeh, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucí výstavby rodinného domu.

Dne 19. 12. 2023 byla podána žádost o změnu územního plánu na plochu pro individuální bydlení. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku, což do budoucna usnadňuje případnou realizaci výstavby.

V současném územním plánu je pozemek veden jako plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu. Toto využití umožňuje zejména sportovní, rekreační a relaxační aktivity a související stavby.

Přípustné využití dle územního plánu zahrnuje například:

sportovní a rekreační zařízení

související provozní stavby a technické zázemí

dopravní a technickou infrastrukturu

izolační a vnitroareálovou zeleň

bydlení správců objektů či nezbytného personálu

veřejná prostranství

Pozemek tak nabízí široké možnosti využití a zároveň zajímavý investiční potenciál do budoucna. Díky podané žádosti o změnu územního plánu může být v budoucnu vhodný také pro výstavbu rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.