

Prodej dvougenerační chaty - Mnichovice

Na Sýkorce, Mnichovice



3 380 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém a seriózním jednání je možné jednat o ceně.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Zastavěná plocha:	76 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	551 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás život, nebo rekreace na polosamotě, ale zároveň v dosahu hlavního města? ☐Pak je pro Vás chata v Mnichovicích, části Na Sýkorce to pravé.

Jedná se o dvougenerační chatu smíšené konstrukce, v přízemí se nachází první jednotka, o dvou pokojích, koupelně a toaletě. V patře se nachází druhá jednotka o dvou místnostech, s vlastní koupelnou, Každá z jednotek má svůj vlastní vstup.

Stavba je v dobrém stavu, obývaná, s funkčními základními prvky. Voda ze studny je dovedena do chaty, odpad je

řešen jímkou. Elektřina zavedena.

Objekt je částečně zateplen, není podsklepen, pod chatou se však nachází úložný prostor.

Zahrada je v mírném svahu, krom prostoru pro zahradničení zde najdete i krb, udírnu, dvě kůlny a další přístavky. Pozemek sousedí na jeho severní straně s lesem. Celkově se jedná o krásnou lokalitu uprostřed přírody.

V blízkém okolí se nachází dalších 5 chat, část z nich je využívána k celoročnímu bydlení. V místě je naprostý klid, který si budete vychutnávat stejně jako předchozí vlastníci.

K chatě vede polní a lesní cesta z části vlastněná obcí a část vlastněná soukromými osobami.

Parkovat lze přímo před chatou.

Objekt lze financovat pouze z vlastních zdrojů, nebo se zástavou jiné nemovitosti, vzhledem k faktu, že část prodává insolvenční správce.