

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 976223

Pronájem elegantního bytu 1+kk, 26m², Praha 7, Holešovice

Pplk. Sochora, Praha 7, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3500, Kč +
elektrina na nájemce



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme exkluzivní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, nacházející se ve 4. patře z celkových 5 pater reprezentativního domu s výtahem v prestižní a velmi vyhledávané lokalitě Praha 7 - Letná, ulice Podplukovníka Sochora.

Byt je situován v atraktivní rezidenční zástavbě širšího centra města, která vyniká jedinečnou atmosférou, výbornou dostupností a blízkostí rozsáhlých zelených ploch. Tramvajová zastávka se nachází pouhých cca 200 metrů od domu,

obchodní centrum Stromovka cca 300 metrů a stanice metra C - Vltavská přibližně 500 metrů. V pěší dostupnosti jsou rovněž Letenské sady a park Stromovka, ideální pro každodenní relaxaci, sport i společenské aktivity.

Krásný funkcionalistický dům a Interiér bytu prošel kompletní a citlivou renovací v roce 2021, s důrazem na moderní design, funkčnost a komfort bydlení. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Dominantou je hlavní obytný prostor s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči – lednicí, varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a pračku. Vstupní předsíň disponuje velkou vestavěnou skříní, která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m² umístěná v suterénu domu.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + služby ve výši 3.500 Kč. Služby zahrnují kompletní domovní poplatky. Elektrická energie se převádí na nájemce, byt má vlastní elektroměr.

Majitel preferuje nájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků. S ohledem na dispozici bytu, je ideální volbou pro jednotlivce, či pár, kteří hledají reprezentativní městské bydlení v prémiové lokalitě s výbornou dostupností a vysokým standardem komfortu. PENB není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

K nastěhování od 1. 4. 2026. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.