

Rodinný dům, Frýdek, podíl 1/2

Zámecké nám., 73801, Frýdek-Místek

**4 410 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	385 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: -pozemek parc. č. 3313, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1250 a přilehlý pozemkem parc. č. 3290/51, to vše zapsáno na LV 1973 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, pro katastrální území Frýdek. Vícepatrový rodinný dům s nebytovými prostory v přízemí. Průčelí domu je směřováno na Zámecké náměstí ve Frýdku-Místku, kde tvoří uliční čáru. Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní (suterén). V prvním nadzemním podlaží jsou nebytové prostory, v čase místního šetření byly tyto prostory využívány jako prodejna se zázemím (prodejna Cheesemarket), dále je zde centrální komunikační chodba a schodiště do dalších podlaží. Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou využívány pravděpodobně pro bydlení, a v každém podlaží je patrně jeden byt. Na pozemku parc. č. 3290/50 se vyskytují trvalé porosty (keře), pozemek je částečně zpevněn zatravnovací dlažbou a je využíván jako příjezd do suterénu domu, a dále jako přístup k zadnímu vchodu do domu. Možnosti parkování jsou dle dostupných informací řešeny v přilehlých ulicích, zejména v ulici Hasičská, případně v prostoru náměstí.