

## Prodej stavebního pozemku 1015 m<sup>2</sup> Havraníky

Havraníky



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně  
províze a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 015 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1015 m<sup>2</sup> v nově vznikající lokalitě v obci Havraníky, nedaleko města Znojma.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zahradu.

Na pozemku je již k dispozici elektrická přípojka a vodovod. Kanalizace je plánována a její dokončení se předpokládá přibližně do 3 let, do té doby je možné řešit odpad prostřednictvím jímky.

Součástí rozvoje lokality bude také nová asfaltová komunikace až k pozemku, která zajistí pohodlný přístup.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Obec se nachází v těsné blízkosti Národního parku Podyjí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území na jižní Moravě, které nabízí množství turistických a cyklistických tras.

Oblast je zároveň součástí vyhlášené vinařské oblasti Znojemsko, která je známá svými vinicemi, sklípky a vinařskou tradicí.

Další výhodou je blízkost hranic s Rakouskem, což nabízí nejen krásné výlety, ale také dobré možnosti pracovního uplatnění.

Díky kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti do města Znojma je tento pozemek ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.