

Prodej bytu 2+1 68 m² Dvůr Králové nad Labem

Heydukova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sádovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám zajímavou příležitost ke koupi. Prostorný byt 2+1 v Heydukově ulici ve Dvoře Králové nad Labem se nachází 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Je světlý, s orientací pokojů na východ a západ, dále disponuje kuchyní a koupelnou s toaletou. K bytu náleží 2 komory, půda 24m² a venkovní kůlna. K parkování je vymezen prostor za domem. Mnozí jistě ocení možnost pronájmu městského pozemku, ideálního pro odpočinek nebo vlastní zahradničení.

To vše se nachází jen pár minut od centra města, kde najdete obchody, služby, školy a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí je také známý Safari Park Dvůr Králové, který patří mezi nejnavštěvovanější atrakce v regionu a nabízí jedinečný zážitek pro rodiny i návštěvníky z okolí. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízké parky, cyklotrasy a pěší stezky, ideální pro sport, procházky nebo relaxaci v přírodě.

Nemovitost je v původním stavu, což vám dává možnost úprav podle vlastních představ. Je vybaven funkční elektrinou, městskou vodou a kanalizací, vytápění je řešeno vafkami a doporučuje se jeho rekonstrukce. Ve vchodu jsou celkem čtyři byty, takže nabízí klidné a příjemné sousedské prostředí.

Byt je vhodný jak pro ty, kteří hledají startovací bydlení, tak i pro investory, kteří chtějí byt pronajímat a získat stabilní výnos. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a chcete si ji přizpůsobit podle svých představ, je tato nabídka právě pro vás. Informace o stavu hospodaření SVJ a případných investicích Vám sdělím při osobním setkání.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.