

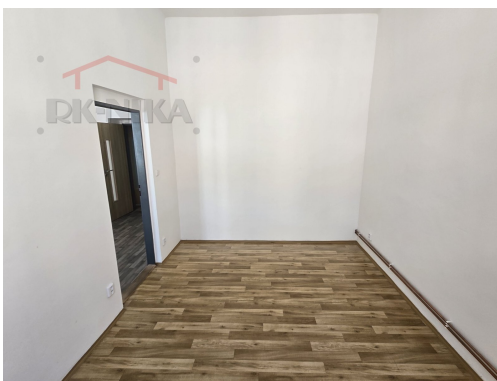


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026008

Pronájem moderního bytu 3+kk v centru Semil

Špidlenova, Semily



11 000 Kč

za měsíc

4.000,-Kč energie +
provize RK ve výši jednoho
měsíčního nájmu



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 58 m², který se nachází v 1. patře městského domu v centru Semil, v ulici Špidlenova, pouhých cca 30 metrů od náměstí.

Dispozice bytu tvoří předsíň, ze které je vstup do prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem, dále do koupelny s WC a do další obytné místnosti s francouzským oknem. Z obývacího pokoje je následně přístup do ložnice.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s varnou deskou, dřezem s baterií a digestoří, přičemž je zde připraven také prostor pro instalaci myčky. Podlahy v bytě jsou pokryty linem a keramickou dlažbou, okna jsou plastová. Orientace bytu je jak do ulice Špidlenova, tak do dvorní části domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno vlastním etážovým topením s elektrickým kotlem.

K bytu náleží jedno parkovací místo ve dvorní části za domem, což je v centru města velkou výhodou.

Velkým benefitem je také samotná lokalita v centru Semil s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – úřady, nemocnice, školy, školky i obchody. V těsné blízkosti se nachází také park Ostrov, ideální místo pro procházky podél řeky Jizery nebo sportovní aktivity, jako je jízda na kole či bruslích. Byt je volný od 1. 4. 2026, případně dle dohody.