

## Prodej zahrady se stavebním pozemkem 1 223 m<sup>2</sup>, Oskava

Oskava



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 223 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji zahradu včetně stavebního pozemku 1 223 m<sup>2</sup> v Oskavě, v podhůří Jeseníků.

Na pozemku stojí Chatka 25m<sup>2</sup>

Oplocený pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i případnou budoucí výstavbu.

- celková plocha pozemku: 1 223 m<sup>2</sup>

- zahrada: 963 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha chaty: 25 m<sup>2</sup>

- ostatní plochy: 235 m<sup>2</sup>

- na pozemku plynová přípojka a studna

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města a zároveň máte potenciál do budoucna postavit rodinný dům nebo rekreační objekt?

Právě takovou příležitost vám nabízím v obci Oskava, která leží v krásné přírodě podhůří Jeseníků, jen přibližně 13 km od Šumperka.

Chata je prakticky řešena - v přízemí najdete obývací místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, v podkroví je útulná ložnice.

Na chatě není přiřazeno číslo popisné.

Lokalita, která má atmosféru

Obec Oskava je oblíbená pro klidné bydlení i rekreaci v přírodě.

Leží v údolí stejnojmenné řeky a je obklopena rozsáhlými lesy a kopci Jeseníků, což nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i houbaření.

V okolí můžete navštívit například:

- zříceninu hradu Rabštejn,
- krásné Rešovské vodopády,
- mnoho turistických a cyklistických tras v Jeseníkách.

Samotná obec má základní občanskou vybavenost - nachází se zde škola, školka, potraviny i lékař.

Ideální pro milovníky klidné rekreace v přírodě, jako víkendová chata, nebo jako investice - stavební pozemek pro budoucí dům

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování vám také rád pomůžu.