

## Pronájem kancelářského prostoru, 192 m<sup>2</sup>, Mělník

Nemocniční, 27601, Mělník

**45 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lachman Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský dům ve strategické lokalitě města Mělník, ideální pro firmy hledající a praktické zázemí pro své podnikání. Dům se nachází nedaleko autobusového i vlakového nádraží, v blízkosti obchodů a nemocnice.

Celková plocha domu činí 192 m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou samostatných podlaží, přičemž každé patro má 96 m<sup>2</sup>. Patra je možné pronajmout také samostatně podle potřeb nájemce.

Přízemí nabízí dvě kanceláře, prostornou zasedací místnost, kuchyňku a samostatné pánské a dámské toalety. V prvním patře s vlastním vstupem je kuchyňka, velký prostor vhodným například pro call centrum či týmovou kancelář a rovněž pánskými a dámskými toaletami.

Dům je zateplený, vybaven klimatizací a nabízí množství elektrických a datových zásuvek, náhradní zdroj elektřiny, bezpečnostní kamerový systém. K dispozici pět parkovacích míst a malá zahrádka.

Nájemné činí 45 000 Kč měsíčně, vratná kauce 90 000 Kč a rezervační poplatek 45 000 Kč.