

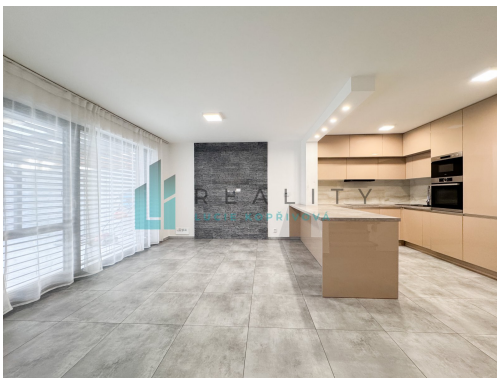


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026002

Prodej, RD 4+kk, Hodonín, moderní nízkoenergetický dům se zahradou

Rozmarýnová, Hodonín



9 450 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatku Realitní kanceláři



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha zahrady:	101 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tam, kde děti mají prostor a vy klid

Hledáte domov, kde ráno voní káva na slunné terase a odpoledne slyšíte jen smích dětí na zahradě? Tento nadčasový rodinný dům z roku 2018 v klidné části Hodonína byl navržen s důrazem na detail, komfort a rodinnou harmonii. Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s designovou kuchyní na míru, která díky ostrůvku přirozeně odděluje kuchyni s děním v obývacíku. Tři samostatné ložnice zajistí soukromí každému členovi rodiny, zatímco technické zázemí a šatna vyřeší všechny úložné prostory.

Proč si tento dům zamilujete:

- Technologie pro úsporu: FVE elektrárna, podlahové vytápění a klimatizace udrží vaše náklady na uzdě.
- Maximální bezpečí: Kamerový systém a videotelefon pro váš klidný spánek.
- Parkování bez stresu: Celkem 3 stání (garáž, zastřešené stání i místo před domem).
- Relax: Dvě terasy a udržovaná zahrada, která plynule navazují na interiér.

Hodonín je lázeňským městem ležícím na řece Moravě. Nachází se ve stejnojmenném okrese a má okolo 25tis obyvatel.

Je obklopen malebnými obcemi s dlouholetou vinařskou historií a protkán nekonečnou tratí cyklostezek. Nově je velkým lákadlem přístaviště U Jezu a jeho napojení na vyhlášený Baťův kanál, ke kterému došlo v roce 2025 a tím se tak otevřely další možnosti pro turistiku a relaxaci. Ideální místo nejen pro mladé rodiny.

Třída energetické náročnosti B (úsporný).

Plochy pochází z katastru nemovitostí a vlastního měření, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.