

Prodej rodinného domu 4+1, 124 m², Věžná

59301, Věžná

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	124 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Věžná, který prošel rekonstrukcí interiéru a nabízí příjemné bydlení s potenciálem dalšího využití. V domě jsou nové rozvody elektřiny, nové podlahy i upravené stěny, takže interiér působí čistě a moderně. Dominantou obývacího prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Součástí domu je také nová kuchyňská linka a praktická pracovna, která může sloužit jako domácí kancelář či pokoj pro hosty. Z venkovní části domu je vstup do půdní vestavby, kde se nacházejí tři samostatné pokoje. V domě je instalováno tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s funkcí vytápění i chlazení, které zajišťuje komfort po celý rok. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a je částečně podsklepena. Zahrada se nachází ve svahu a nabízí prostor pro úpravy dle představ nového majitele - například pro vybudování posezení, okrasné zeleně či menší zahrádky. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.