

Prodej, byty/2+kk, 44 m², Pospíšilova 698/17, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 80992]

Pospíšilova, Hradec Králové



půdorys nemovitosti

1	kuchyň	16,2 m ²
2	pokoj	16,8 m ²
3	chodba	4,9 m ²
4	koupelna	4,9 m ²
5	WC	1,2 m ²



obrázky jsou pouze orientační

Broker Consulting

4 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a útulný byt 2 kk nacházející se na Pospíšilově ulici 698/17 v Hradci Králové.

Nabízíme ke koupi byt po rekonstrukci s moderním vybavením a celkovou plochou 44 m².

Byt se nachází v 5. patře cihlového bytového domu a nabízí velmi příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba [4,9 m²], obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem [16,2 m²], samostatný pokoj [16,8 m²], prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem [4,9 m²] a samostatné WC [1,2 m²].

Díky vysokým stropům a velkým oknům je byt vzdušný a prosvětlený. Interiér kombinuje dřevěné podlahy, světlé stěny a moderní vybavení, což vytváří příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Velkou výhodou je orientace bytu do klidného vnitrobloku se zahradou, takže zde nenajdete hluk z ulice, jako u jiných bytů, které jsou orientovány spíše do rušných ulic.

Dalším zajímavým potenciálem je půdní prostor nacházející se přímo vedle bytu, který je možné po dohodě se SVJ v budoucnu odkoupit a byt tak rozšířit například o mezonetové patro.

Bytový dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti jsou obchody, restaurace, zastávky MHD, služby i další infrastruktura. Centrum města je v krátké dojezdové vzdálenosti.