

## Prodej, byty/2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Pospíšilova 698/17, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 80992]

Pospíšilova, Hradec Králové



pádorys nemovitosti

1	kuchyň	16,2 m <sup>2</sup>
2	pokoj	16,8 m <sup>2</sup>
3	chodba	4,9 m <sup>2</sup>
4	koupelna	4,9 m <sup>2</sup>
5	WC	1,2 m <sup>2</sup>



Broker Consulting

**5 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a útulný byt 2 kk nacházející se na Pospíšilově ulici 698/17 v Hradci Králové.

Nabízíme ke koupi byt po rekonstrukci s moderním vybavením a celkovou plochou 44 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. patře cihlového bytového domu a nabízí velmi příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba [4,9 m<sup>2</sup>], obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem [16,2 m<sup>2</sup>], samostatný pokoj [16,8 m<sup>2</sup>], prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem [4,9 m<sup>2</sup>] a samostatné WC [1,2 m<sup>2</sup>].

Díky vysokým stropům a velkým oknům je byt vzdušný a prosvětlený. Interiér kombinuje dřevěné podlahy, světlé stěny a moderní vybavení, což vytváří příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Velkou výhodou je orientace bytu do klidného vnitrobloku se zahradou, takže zde nenajdete hluk z ulice, jako u jiných bytů, které jsou orientovány spíše do rušných ulic.

Dalším zajímavým potenciálem je půdní prostor nacházející se přímo vedle bytu, který je možné po dohodě se SVJ v budoucnu odkoupit a byt tak rozšířit například o mezonetové patro.

Bytový dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti jsou obchody, restaurace, zastávky MHD, služby i další infrastruktura. Centrum města je v krátké dojezdové vzdálenosti.